



жилой квартал

мичуринский

СЕМИСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 50

Этажность	5/8
Конструктив	сборный железобетон
Отделка	чистовая «под ключ»
Высота потолков	2.5 м (на типовом этаже)
Сдача	IV квартал 2025 г.



- детские сады



- школы и гимназии



- детские спортивные секции и клубы



- поликлиники и медицинские центры

ПЛАН-СХЕМА* РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



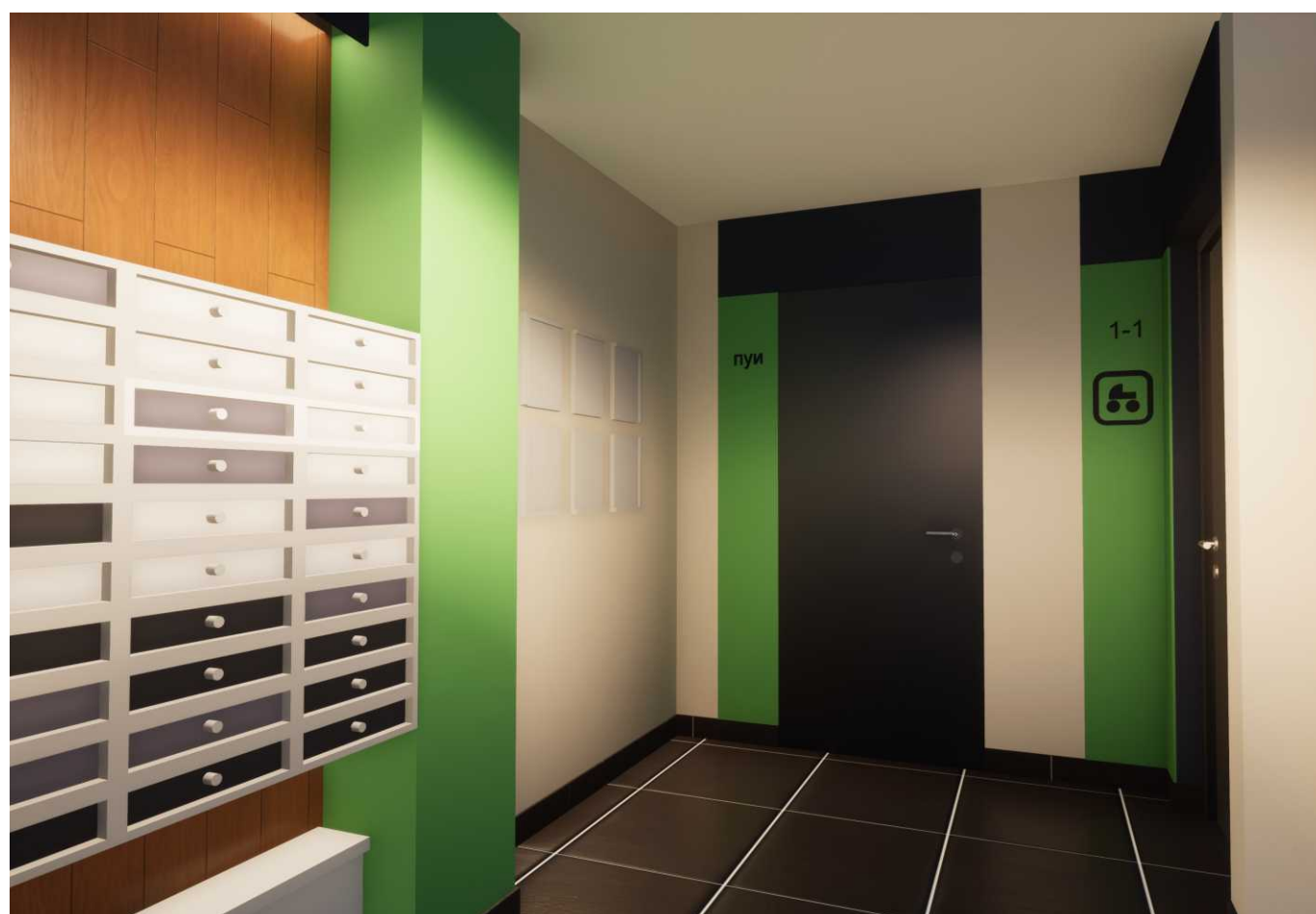
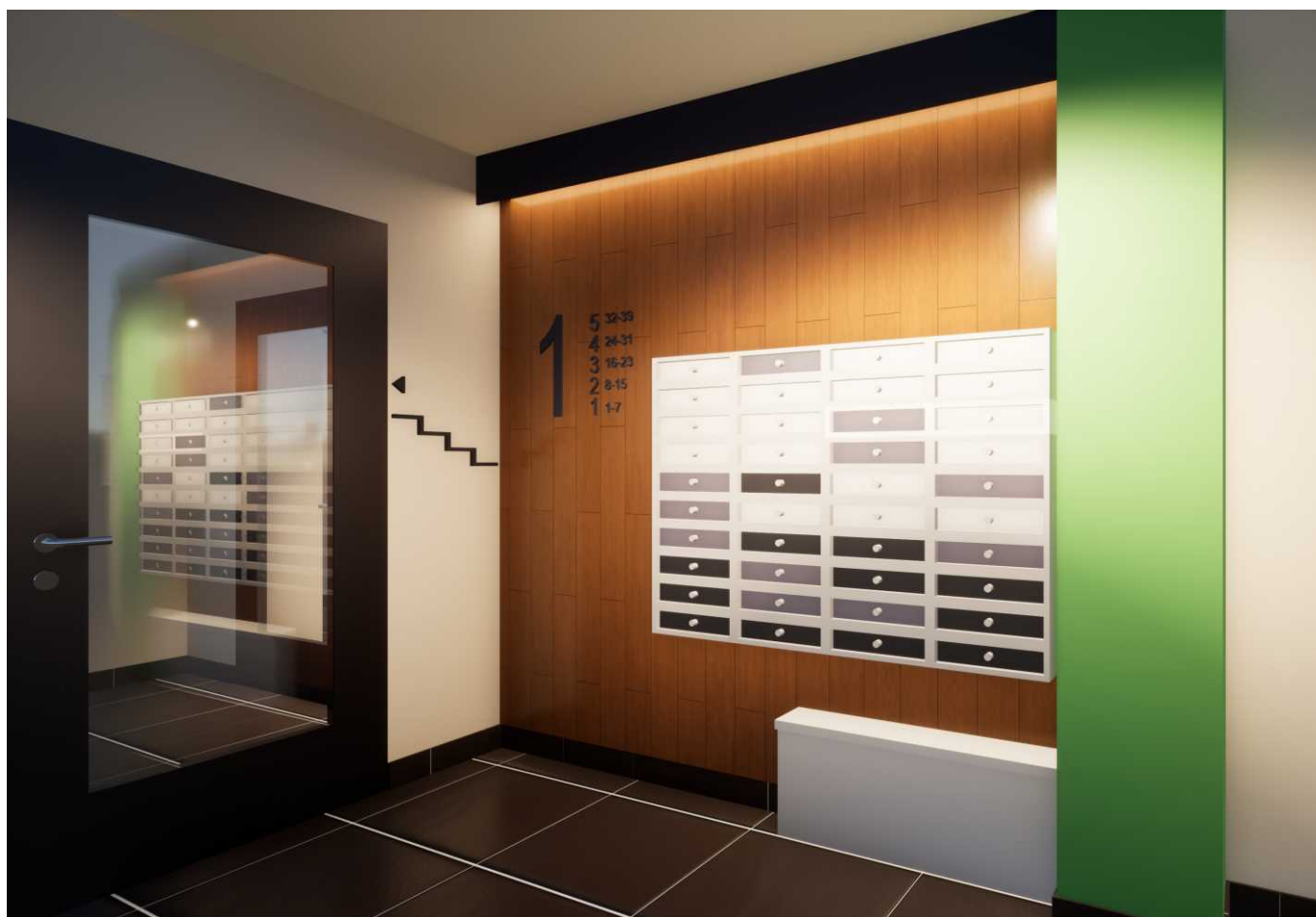
* План-схема актуальна на 16.02.2024. Не является публичной офертой

Рядом с «Мичуринским» расположены выезды на ЕКАД и Объездную дорогу. На ближайшие годы в микрорайоне запланировано расширение улицы Евгения Савкова, которая пройдет рядом с Суходольской. Она будет четырехполосной и значительно разгрузит улицу Суходольскую.

Рядом с микрорайоном расположены озеро Половинное и лесопарк, где проложены пешеходные дорожки, установлены беседки, лавочки для отдыха.







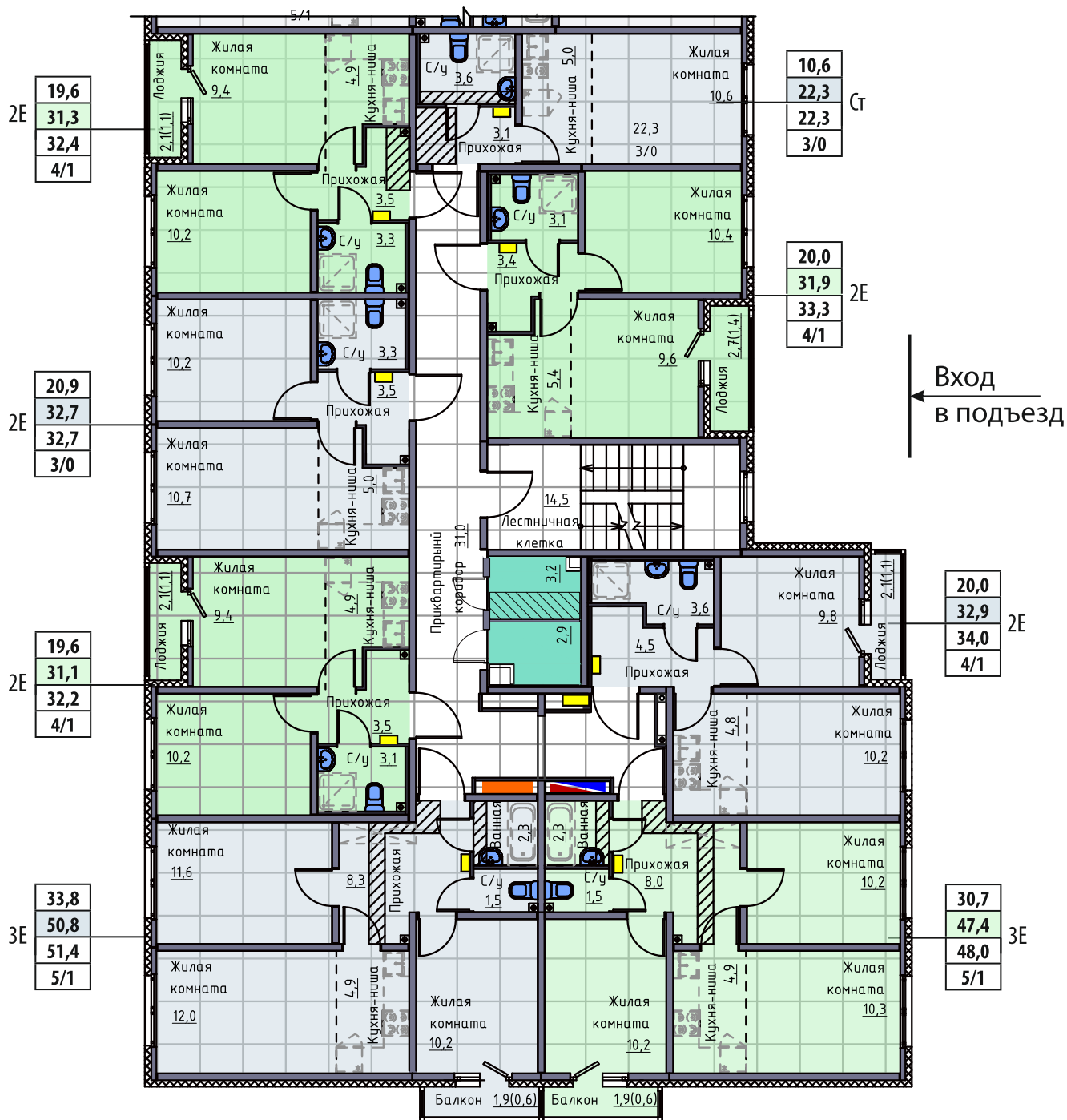
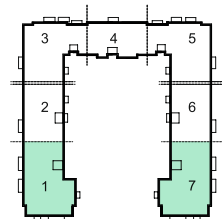
В КВАРТИРАХ – ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»





ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Секции 1 и 7 /этаж 2/

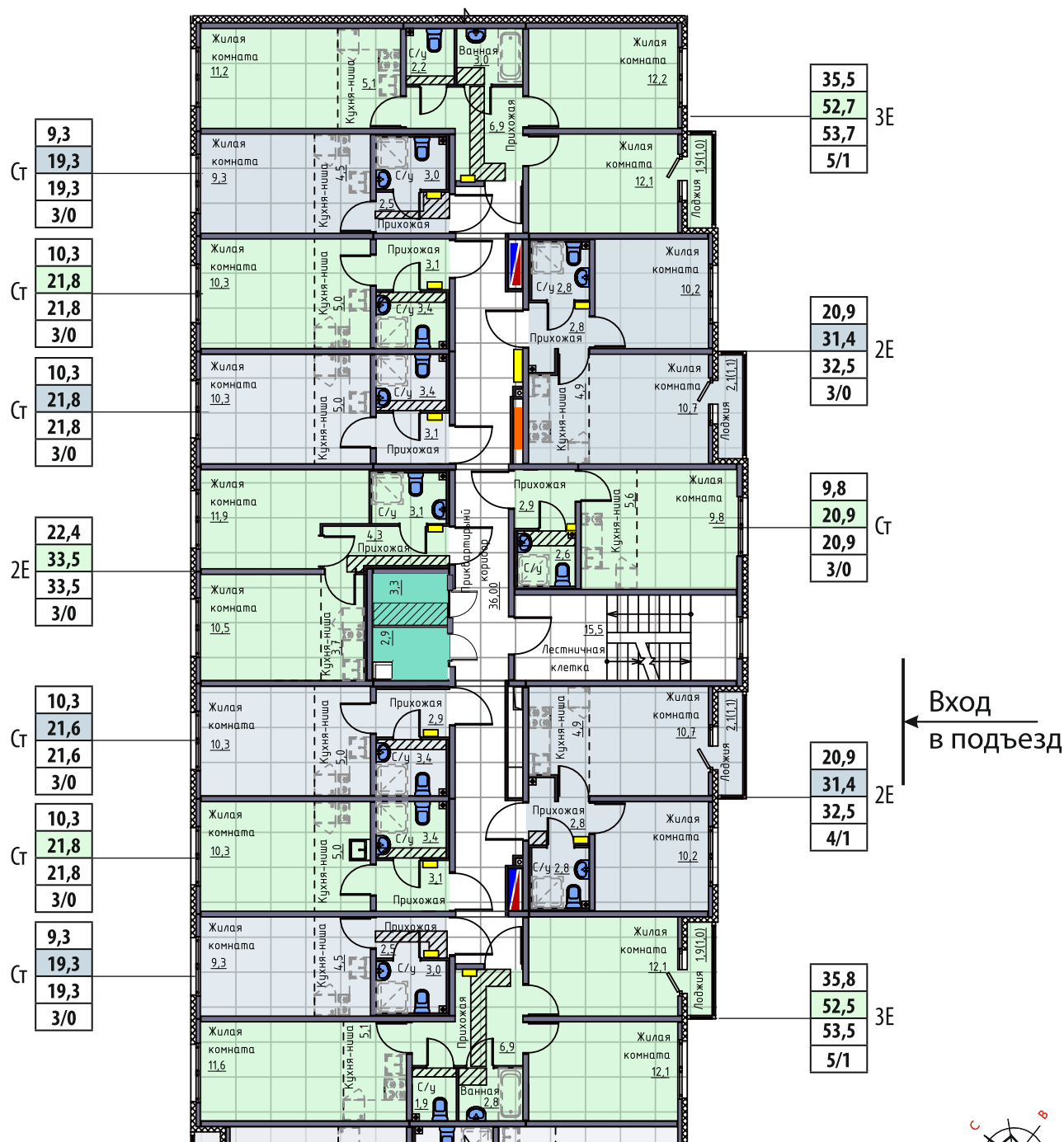
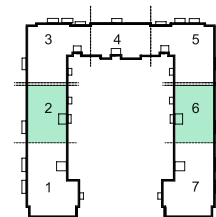


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Секции 2 и 6 /этаж 2/



2Е	22,3	- Жилая площадь, м2
	33,6	- Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий, м2
	34,3	- Общая площадь квартиры, м2
3/1		- В том числе количество лоджий (балконов)
		- Количество помещений вспомогательного назначения
		- Количество жилых комнат
10,2		- Площадь помещения, м2
2,6(1,3)		- Площадь с коэффициентом для лоджии (0,5)/балкона (0,3), м2
		- Площадь лоджии/балкона, м2

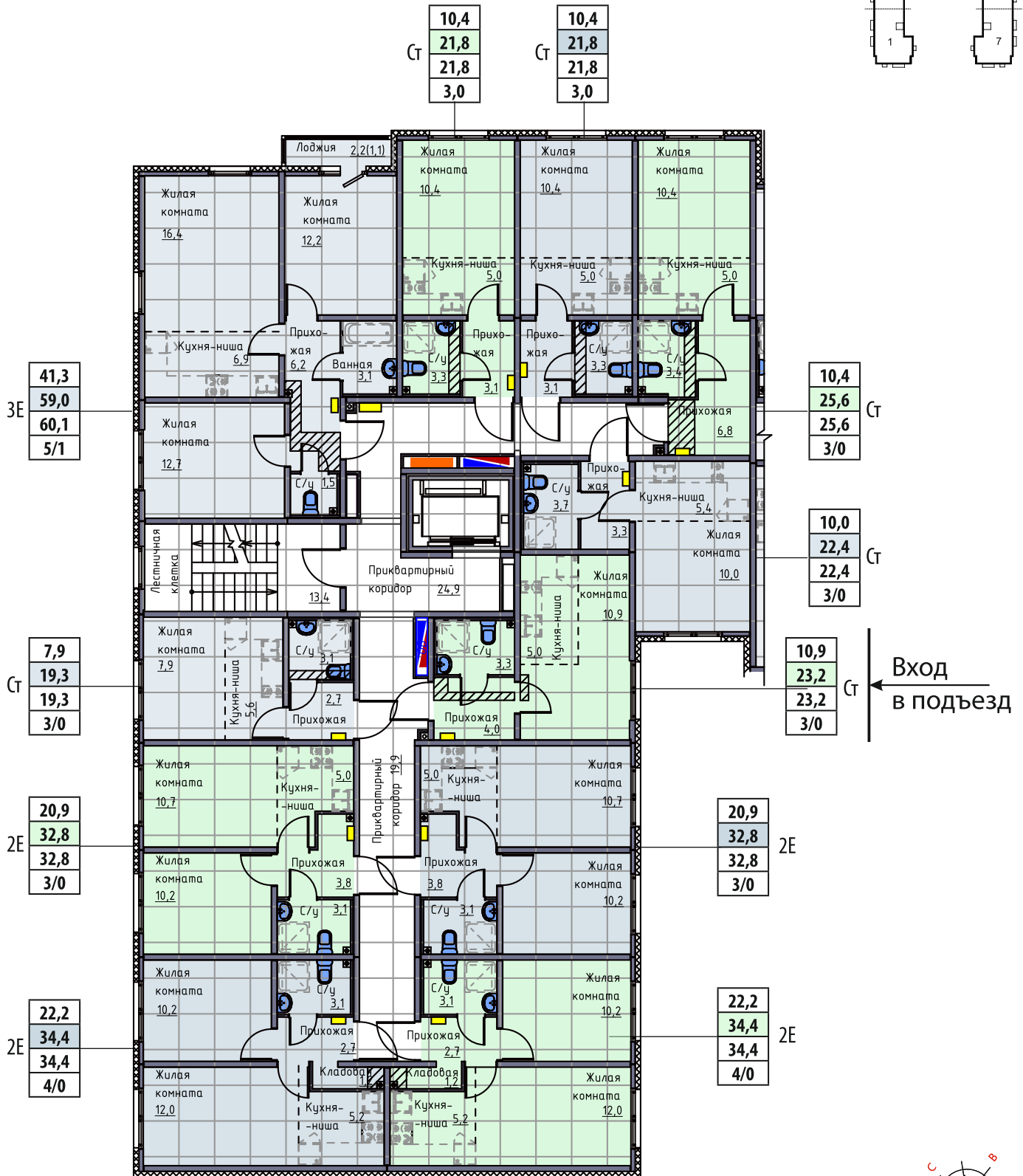
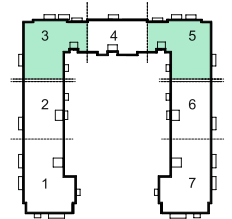


Указан план секции 2. План секции 6 идентичен секции 2 в зеркальном отражении



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Секции 3 и 5 /этаж 2/

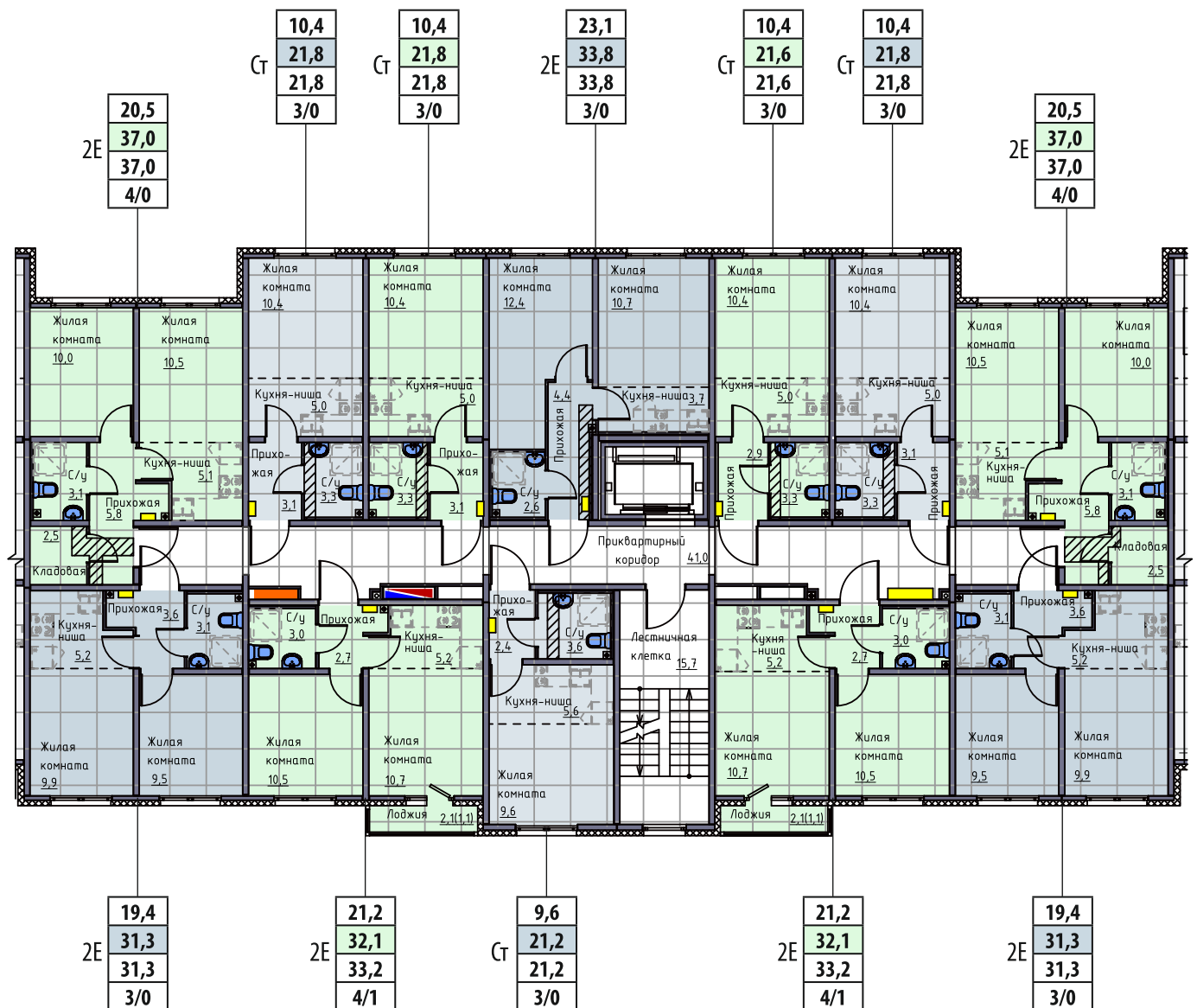
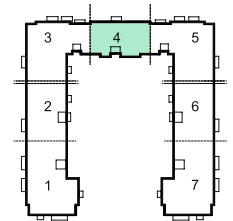


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Секция 4 /этаж 2/



2Е	22,3	- Жилая площадь, м2
	33,6	- Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий, м2
	34,3	- Общая площадь квартиры, м2
3/1		- В том числе количество лоджий (балконов)
		- Количество помещений вспомогательного назначения
		- Количество жилых комнат
10,2	- Площадь помещения, м2	
2,6(1,3)		- Площадь с коэффициентом для лоджии (0,5)/балкона (0,3), м2
		- Площадь лоджии/балкона, м2



↑
Вход
в подъезд



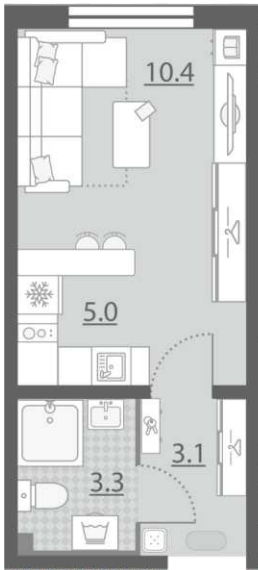


жилой квартал

мичуринский

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Студия
Площадь 21,8 м²



Студия
Площадь 25,6 м²



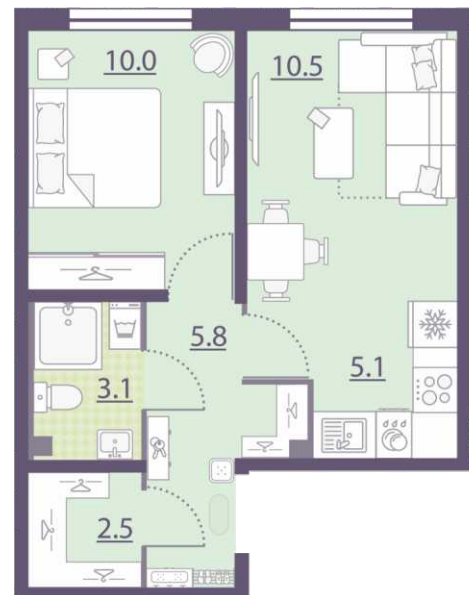
Студия
Площадь 23,2 м²



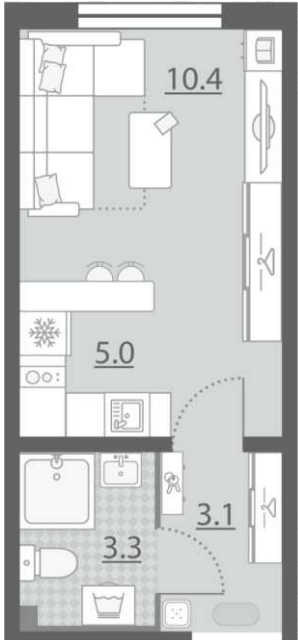
Однокомнатная
квартира евро
Площадь 33,5 м²



Однокомнатная
квартира евро
Площадь 37 м²



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

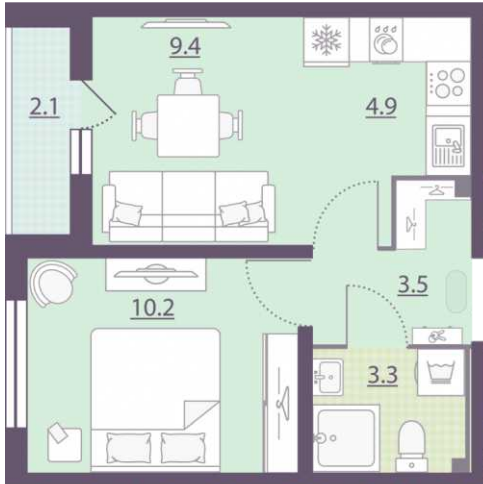


Студия

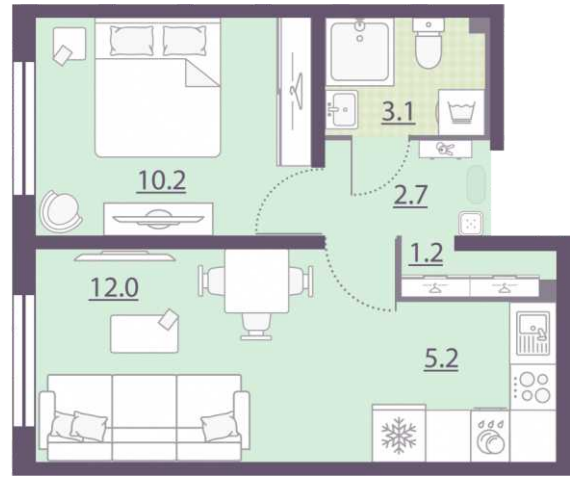


ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

**Однокомнатная
 квартира евро**
Площадь 33,4 м²



**Однокомнатная
 квартира евро**
Площадь 34,4 м²



**Двухкомнатная
 квартира евро**
Площадь 54,6 м²



**Двухкомнатная
 квартира евро**
Площадь 61,2 м²



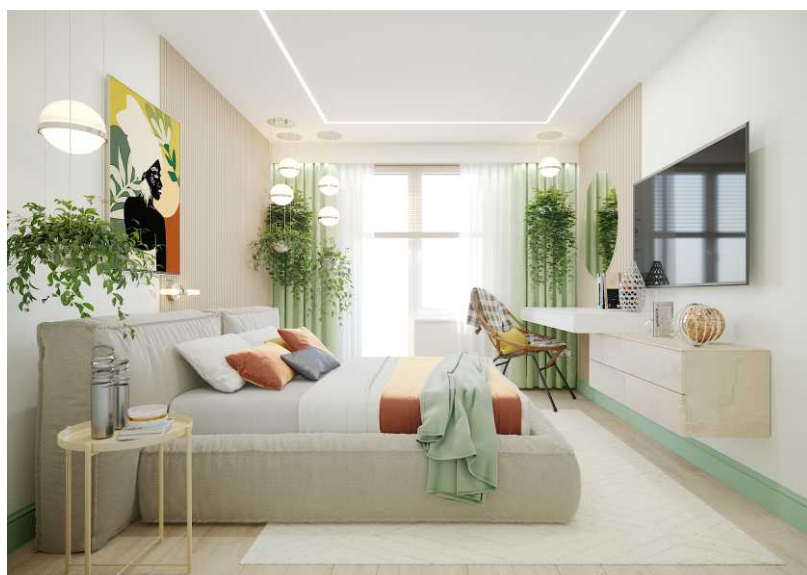
**Двухкомнатная
 квартира евро**
Площадь 49,3 м²



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ



Двухкомнатная квартира евро





Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Центральный
офис продаж,
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул. Южная)

Офис продаж
«Малахит»,
ул. 40-летия
Комсомола, 34

Отдел клиентского
и договорного
сопровождения,
ул. 8 Марта, 194 д

Офис продаж
«Мичуринский»,
ул. Е.Савкова, 33/1

Офис продаж
«Азина, 16»,
ул. Азина, 16



**«Группа ЛСР» – единственный на Урале восьмикратный
обладатель знака «Надежный застройщик России»
с 2016 по 2023гг.**

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф.
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.



/343/ 215-9-216

www.LSR.ru